

## USNESENÍ O TERMÍNU DRAŽBY NEMOVITÝCH VĚCÍ – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík, exekutorský úřad Zlín, sídlem nám. 3. května č.p. 1569, 765 02 Otrokovice, Česká republika, na návrh navrhovatele Ing. Alena Fiantová,, IČO 45675961, sídlem Tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice, Kvitkovice, ve věci likvidace pozůstalosti zůstavitele: Jan Hledík, r.č. 430207/415, posledně bytem Troubky-Zdislavice, Zdislavice 93, zemř. 16.1.2017

rozhodl v souladu s ust. § 76 odst. 2 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") ve spojení s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **takto:**

**I. Stanovuje se termín elektronické dražby**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 20.06.2019 v 9.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 20.06.2019 v 10.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- podíl 4/6 nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž, na LV 679 pro katastrální území Zdislavice, obec Troubky-Zdislavice, a to podíl 4/6 pozemku parc.č. st. 9/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 93 v části obce Zdislavice, dále pozemku parc.č. st. 166/2 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 78/2 – zahrada, pozemku parc.č. 721 – zahrada, a pozemku parc.č. 728/1 – zahrada, včetně podílu 4/6 součástí a příslušenství, tj. zejména venkovních úprav a trvalých porostů.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v záložce nápověda.

**Registrovat se do dražby je možné do 18.06.2019 do 24:00 hod.**

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán

osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

**Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci: Můj účet;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-zlin.cz](mailto:info@exekutor-zlin.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: g9qvns3**

IV.Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby:

nejsou

V.Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

nejsou

VI.Výsledná cena nemovitých věcí uvedených ve výroku II. činí **380.000,- Kč.**

VII.Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **190.000,- Kč.** Minimální výše příhozu se stanoví částkou **2.000,- Kč.**

Jedná se o druhé dražební jednání.

VIII.Výše jistoty se stanoví částkou **20.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. **282452338/0300**, Československá obchodní banka, a.s., do **19.06.2019** do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **4420** a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

**IX.Daň z nabytí nemovité věci hradí vydražitel.**

**X.Náklady na provedení dražby se sestávají z odměny ve výši 5% z ceny dosažené vydražením a dále náhrady hotových výdajů a náhrad spojených s organizací a provedením dražby (tj. poštovné, fotokopie, cestovní náhrady, inzerce apod.), a jsou hrazeny v plné výši vydražitelem soudnímu exekutorovi ve lhůtě 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu, s čímž vydražitel svou účastí v dražbě vyslovuje souhlas.**

XI.Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého dražebního celku) nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XII.Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

XIII.Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětně

koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.)

XIV.Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV.Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.

XVI.Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVII.Dražitelé jsou svými podáními vázani, učiněná podání nelze žádným způsobem dodatečně měnit či rušit dle § 336i o.s.ř.

**Poučení:** Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Otrokovicích, 14.05.2019

Mgr. Ctibor Brančík  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Zlín